

Mẫu số: B34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1608/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 19 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 4)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/QĐST-DS, ngày 08 tháng 02 năm 2023; 131/QĐST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2023; 126/QĐST-DS, ngày 19 tháng 5 năm 2023; 133/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 132/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 108/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023; 144/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 143/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 146/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 145/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 133/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2024; 203/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023; 210/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; 170/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; 169/QĐST-DS, ngày 19 tháng 6 năm 2023; 202/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023; 194/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023; 184/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4 năm 2023; 1160/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 940/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 941/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 939/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 944/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 5 năm 2023; 949/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 5 năm 2023; 948/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023; 985/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 984/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 751/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 960/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023; 993/QĐ-CCTHA, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 995/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 997/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 998/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1001/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1002/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1004/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1005/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1074/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; 1025/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; 1161/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm



2023; 1138/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023; 1214/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; 1223/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; 1224/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; 1271/QĐ-CCTHASDS ngày 01 tháng 8 năm 2023; 1273/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023; 29/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; 1205/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023; 1307/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023; 990/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024; 1537/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024; 1541/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; 1538/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2189/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1719, 260/2024/1718 ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 191/QCĐG-ĐD ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 571/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 484/TB-ĐD ngày 28 tháng 4 năm 2025 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 1481/TB-CCTHADS, ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Vợ chồng ông Lê Văn Trúc, bà Lê Thị Liêu.

Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất phát hành số BD 534510, số vào sổ cấp GCN: CH00401, do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 11/3/2011, được Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang sử dụng mục đích đất ở với diện tích 200m<sup>2</sup> vào ngày 01/4/2011 và Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp thay đổi sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Văn Trúc và bà Lê Thị Liêu vào ngày 09/5/2018, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 270 tờ bản đồ số: 07; Diện tích theo hiện trạng sử dụng: 524,5m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở, 324,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đến hết ngày 15/10/2044);

+ Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Tài sản gắn liền với đất: 03 cây dừa có quả.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Trích lục địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn lập ngày 04/6/2024).

Giá khởi điểm: 732.090.325 đồng (*Bảy trăm ba mươi hai triệu, không trăm chín mươi nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng*).

Mức giảm giá là 7% giá khởi điểm:  $732.090.325đ \times 7\% = 51.246.322đ$ .

Giá tài sản sau giảm:  $732.090.325đ - 51.246.322đ = 680.844.003đ$  (*Sáu trăm tám mươi triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm lẻ ba đồng*).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Văn Ngọc**

